

Ancienne pisciculture

Mandat n° 1338



FRANCE



7 ac



Biodiversité

165.000 €

Cette ancienne pisciculture se situe dans le pays des lacs et plus précisément dans le département **des Vosges**.

Les villes à proximité sont :

- > Saint-Dié-des-Vosges à 25 minutes
- > Nancy et Strasbourg à 1 heure

La propriété est très facile d'accès en véhicule de tourisme mais aussi en camping-car.

Un portail en bon état sécurise le tout puis un chemin mène directement aux bassins qui autrefois servaient à l'élevage d'écrevisses.

Les trois bassins sont actuellement toujours alimentés en eau, un ruisseau traverse tout le terrain (le ruisseau de l'Annot).

La superficie de la propriété est de 3ha 37a 46ca **d'un seul tenant** dont environ 2000 m² d'eau sans prendre en compte le ruisseau.

Le reste est composé de parcelles forestières principalement de résineux (épicéas) et de plaines qui sont en parties replantables.

Préservation de zone humide et mise en valeur de la biodiversité sont très intéressantes sur ce territoire.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 165,000.00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

VOS CONTACTS



Gilles Lecat

CONSEILLER DES MILIEUX AQUATIQUES & FORESTIERS

France Grand-Nord

07 64 15 62 59