

Forêt de Chênes au coeur de la Nièvre

Mandat n° 1420



FRANCE



111 ac



Forêt d'un seul tenant

385.000 €

Cette forêt de Chênes d'un seul tenant se situe en région Bourgogne-Franche-Comté, plus précisément dans le département de La Nièvre.

Les villes à proximité sont :

- > Nevers et Moulin : 40 minutes
- > Bourges : 1h30
- > Clermont-Ferrand : 2 heures
- > Dijon : 2h15
- > Lyon : 2h30

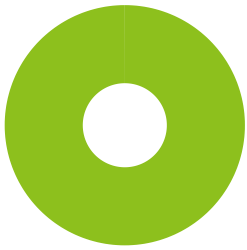
La propriété est basée sur de bons sols forestiers de texture argileuse sableuse possédant une bonne réserve utile en eau.

Une récente éclaircie du taillis a été réalisée ainsi qu'une coupe jardinatoire. L'objectif de production de bois d'oeuvre se fera sur le long terme, il s'agit d'un réel investissement patrimonial d'avenir.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 385.000,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

ESSENCES



- Chêne Pédonculé/Chêne Sessile

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81