

Domaine de chasse en Charente-Maritime

Mandat n° 1285



FRANCE


346 ac


Chêne


Bâti

1.700.000 €

Ce domaine forestier et cynégétique de 140 ha, clôturé à deux mètres, est à proximité de la ville de La Rochelle. Cette propriété se situe au coeur du département de la **Charente-Maritime** faisant parti de la région Nouvelle-Aquitaine.

Cette propriété à vendre comprend :

- > 60 ha de forêt de Chênes idéal pour la production de bois de chauffage
- > 40 ha de culture offrant un biotope intéressant pour la chasse aux petits gibiers
- > un parc d'élevage de 30 ha
- > 10 ha en taillis de feuillus divers non clôturés.

Le domaine est composé également d'un ensemble de bâtiments de style "Charentais" d'environ 700 m² avec :

- > une salle de réception de chasse
- > une cuisine équipée "type professionnelle"
- > une maison récente de 100 m²
- > garage et atelier.

Ce territoire cynégétique est idéal pour la pratique de le chasse.

Dossier complet disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 1.700.000,00 euros (*Honoraires charge vendeur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

France - Ouest

06 07 80 23 86