

Forêt Investissement | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Parc de chasse en Charente-Maritime

Mandat n° 1277



FRANCE



161 ac





990.000 €

Ce parc de chasse à vendre situé dans le département des Charente-Maritime, est clos à deux mètres, d'un seul tenant d'environ 65 ha, au relief légèrement vallonné apportant aux parties basses des zones humides nécessaires pour le gibier.

Ce territoire cynégétique est idéal pour la chasse :

- aux grands gibiers
- aux sangliers.

Cette propriété de chasse est constituée d'environ 45 ha de résineux en Pin Maritime, le reste des peuplements se compose de futaie de Chênes, Châtaigniers, Robiniers, taillis simple et Chênes rouge présents sur une vingtaine d'hectares.

Un PSG a été constitué et validé par le CRPF.

Le domaine comprend un ensemble de bâtiments d'environ 400m² en parfait état :

- Une salle de réception de 230 m² permettant de diversifier son usage à d'autres occasions comme les mariages, banquets...
- Une cuisine équipée "type professionnelle" avec une chambre froide
- Trois chambres avec salle de bain

Garage, atelier et autres dépendances permettent de stocker le matériel à l'abris.

Cette propriété de chasse est idéale pour passer des moments conviviaux.

Dossier complet disponible sur demande.

Prix de vente HAI: 880.000,00 euros (Honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Christian Charrier
CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES
France - Ouest
06 07 80 23 86