

# Parc de chasse en Charente-Maritime

Mandat n° 1277



FRANCE

  
161 ac

  
Bâti

  
Pin Maritime

990.000 €

Ce **parc de chasse** à vendre situé dans le département des **Charente-Maritime**, est **clos à deux mètres, d'un seul tenant d'environ 65 ha**, au relief légèrement vallonné apportant aux parties basses des zones humides nécessaires pour le gibier.

Ce territoire cynégétique est **idéal pour la chasse** :

- > aux grands gibiers
- > aux sangliers.

Cette propriété de chasse est constituée d'environ **45 ha de résineux en Pin Maritime**, le reste des peuplements se compose de futaie de **Chênes, Châtaigniers, Robiniers, taillis simple et Chênes rouge** présents sur une vingtaine d'hectares .

- > Un PSG a été constitué et validé par le CRPF.

Le domaine comprend un ensemble de **bâtiments d'environ 400m<sup>2</sup> en parfait état** :

- > Une **salle de réception de 230 m<sup>2</sup>** permettant de diversifier son usage à d'autres occasions comme les mariages, banquets...
- > Une cuisine **équipée "type professionnelle"** avec une **chambre froide**
- > Trois chambres avec salle de bain

> Garage, atelier et autres dépendances permettent de stocker le matériel à l'abris.

Cette propriété de chasse est idéale pour passer des moments conviviaux.

Dossier complet disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 990.000,00 euros (*Honoraires charge vendeur*)

## VOS CONTACTS

---



**Christian Charrier**

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

France - Ouest

06 07 80 23 86