

Forêt de Production en Lozère

Mandat n° 927




633 ac


Résineux



2.106.000 €

Région Occitanie

Département de la Lozere 48

Cette propriété forestière à vendre est située près de la ville d'Aumont-Aubrac.

Elle est composée majoritairement d'Épicéas et sapins de 50 ans et de jeunes plantations de Douglas et de Mélèzes :

- > 178 ha de peuplement résineux de 50 ans
- > 40 ha de jeunes plantations résineuses de 11 ans
- > 24 ha à reboiser
- > 13 ha de prairies

Les accès sont faciles proche de l'Autoroute A75.

La forêt est percée par des routes forestières, l'aspect est plat sur toute la surface.

Située à 1100 mètres d'altitude, cette station est idéale pour la production de résineux.

Le [plan simple de gestion](#) a été renouvelé en 2016 et validé jusqu'en 2031.
Cette forêt a toujours été gérée par des professionnels.

Répartition du massif :

- > 242 HA de forêt, une estimation du volume est disponible sur demande

- > 13 Ha de terres agricoles louées par bail à ferme
- > Possibilité d'acheter une maison et une grange typiquement Lozerienne en sus au coeur du massif forestier

Points forts:

Peuplements de qualité

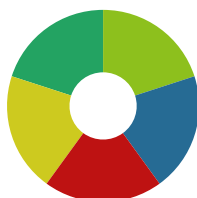
Volume de bois 40 000m3 environ

Environnement calme et reposant

Domaine de chasse remarquable

Prix de vente : 2.106.000,00 euros F.A.I. (Honoraires charge vendeur)

ESSENCES



- Epicéa
- Douglas
- Mélèze
- Sapin Pectiné
- Epicéa

VOS CONTACTS



Jean Philippe Roux

GERANT/ MANAGER

France/Quebec

06 84 10 40 53 (+33)