

Domaine agricole et forestier proche de Clermont-Ferrand

Mandat n° 1554



FRANCE



141
ha



Terres agricoles
louées



Forêts
feuillues



Propriété
patrimoniale

660.000 €

Cette **propriété mixte** de 140 hectares se situe dans Le Puy-de-Dôme et plus précisément à 45 min de Clermont-Ferrand.

Elle est d'un **seul tenant** et très bien desservie par des routes et chemins empierrés.

La surface forestière à vendre totalise 109 hectares, la surface agricole quant à elle représente 30 hectares. A ce jour, **les terres agricoles et prés sont loués à 3 exploitants agricoles différents.**

Décomposition des surfaces :

Forêts de feuillus (**chênes sessiles**, **chênes rouges d'Amérique**) : 42 hectares.

Sol à reboiser (en **peupliers**, chênes, **acacias** ou **pins**) : 28 hectares.

Forêts résineuses (pins) : 7 hectares.

Terres agricoles à vendre : 23 hectares

Prés loués : 7 hectares

Ce domaine agricole et forestier à vendre constitue un **investissement patrimonial stratégique** car la propriété dispose d'une grande diversité sur les classes d'âges permettant ainsi d'échelonner les revenus.

On peut ajouter à cela les **loyers agricoles** offrant une récurrence annuelle.

L'acquéreur potentiel dispose de différents types de défiscalisation sur la forêt comme sur le foncier agricole au titre des successions et donations.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 660.000 € (honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21