

Domaine de chasse aux portes de la Sologne

Mandat n° 1555



FRANCE



94 ha



Feuillus



Bâties



Étangs

1.980.000 €

Aux portes de la Sologne, dans le Loiret, aux abords de la plus grande forêt domaniale de France et à seulement 1h30 de Paris, remarquable domaine de chasse de 94 hectares d'un seul tenant, au cœur d'un environnement naturel préservé.

Non clôturée, la propriété bénéficie d'une fréquentation régulière de grand gibier (cerfs, chevreuils, sangliers), favorisée par la proximité de ce vaste massif forestier. Son territoire, composé principalement de **taillis sous futaie et taillis avec réserve**, offre un biotope équilibré, propice à une chasse de qualité. **Aucun chemin communal ne traverse la propriété, garantissant une parfaite tranquillité et une parfaite maîtrise du territoire.**

Quatre étangs agrémentent le domaine et constituent un atout majeur, particulièrement adaptés à la chasse à la sauvagine, dans un cadre calme et authentique.

L'ensemble comprend également une maison d'habitation, une salle de chasse conviviale ainsi que des dépendances.

Un bien rare, alliant superficie, diversité des milieux et situation privilégiée, idéal pour les amateurs de chasse et de nature.

DPE réalisé en 2025 :

DPE Lettre E, Gaz à effet de serre : Lettre B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1.150 euros et 1.610 euros.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 1.980.000 € (honoraires charge vendeur)

Votre contact :

Tanguy JUNK

Conseiller en Investissements forestiers

t.junk@foret-investissement.com

07.77.37.14.65

VOS CONTACTS
