

Domaine rural en Charente-Maritime

Mandat n° 1575



FRANCE



1.680.000 €

Ce domaine forestier et cynégétique de 140 ha, clôturé à deux mètres, est à proximité de la ville de La Rochelle et à 40 min de Niort. Cette propriété se situe au coeur du département de la **Charente-Maritime** faisant parti de la région Nouvelle-Aquitaine.

Cette propriété à vendre comprend :

- 60 ha de forêt de Chênes idéal pour la production de bois de chauffage
- 40 ha de culture offrant un biotope intéressant pour la chasse aux petits gibiers
- un parc d'élevage de 30 ha
- 10 ha en taillis de feuillus divers non clôturés.

Le domaine est composé également d'un ensemble de bâtiments de style "Charentais" d'environ 700 m² avec :

- une salle de réception de chasse
- une cuisine équipée "type professionnelle"
- une maison récente de 100 m²
- garage et atelier.

Ce territoire cynégétique est idéal pour la pratique de la chasse.

Dossier de diagnostics complet et à jour.

DPE réalisé en 2026 :

DPE lettre D, GES Lettre B. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.900 euros et 2.640 euros.

Dossier complet disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 1.680.000,00 euros (*Honoraires charge vendeur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86