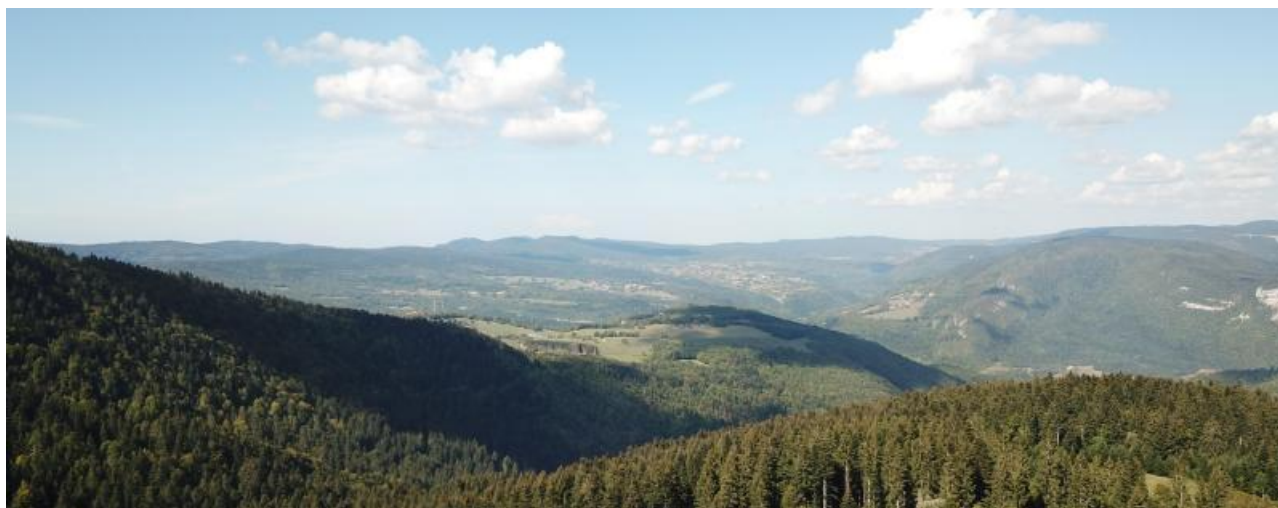


Domaine forestier à louer de 100 ha d'un seul tenant, dans le département de l'AIN (01)

Mandat n° G10



FRANCE



246 ac



Bergerie



Résineux



Feuillus

Ce domaine en location est proche de Nantua et Bellegarde sur Valserine, gare TGV entre la France et la Suisse.

Cette forêt de montagne à louer est installée sur une assise géologique en forme de fer à cheval « Cirque »

L'accès se fait par une piste forestière communale et une piste privée empierrée de 1 km à l'entrée de la propriété, accessible en 4X4 ou SUV.

La propriété est d'un seul tenant, avec, en son centre, une ancienne étable aux belles proportions.

11 ha sont en prés de Fauche autour du bâtiment (pâtures).

89ha de futaie mélangée de sapins pectinés, hêtres et épicéas.

Concernant le bâtiment :

Ferme rustique « dans son jus » de 400 m2 au sol sur deux niveaux, soit 800 m2 de surface de plancher, sans eau de la ville ni électricité.

La partie habitable fait environ 180m2, composée de :

Au rez-de-chaussée, séjour, cuisine, buanderie, cave voutée

Au premier étage, 4 chambres en enfilade desservies par un couloir.

Diverses sources sont disponibles sur la forêt, et les eaux de toit sont récupérées pour alimenter une citerne.

Généralités :

Actuellement, la chasse est louée à la société de chasse communale.

Altitude entre 860 et 1230 mètres, étage montagnard.

ZNIEFF 1 et 2, zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique.

La propriété est traversée par le GR 9 (chemin de randonnée à pied).

Location du site :

La location comprend la jouissance des bâtiments, des terres et de la forêt, étant précisé que l'exploitation et la gestion forestière sont conservées par le propriétaire.

Nous recherchons des professionnels du tourisme ou de l'évènementiel pour faire vivre ce site exceptionnel.

Loyer Annuel H.A.I. : 35.000,00 euros

VOS CONTACTS



Jean Philippe Roux

GERANT/ MANAGER

France/Quebec

06 84 10 40 53 (+33)