

# Domaine forestier avec bâtis en Dordogne

Mandat n° 1570



FRANCE



621.000 €

Cette propriété de 34 ha se situe en région Nouvelle Aquitaine et plus précisément dans le département de [La Dordogne](#).

Elle est située au coeur de la forêt de la Double et est **d'un seul tenant**.

Les villes à proximité sont :

- > Périgueux : 45 minutes
- > Angoulême : 1 heure
- > Bordeaux : 1h30

Elle dispose d'une maison de campagne habitable d'environ 120m<sup>2</sup>, de nombreuses dépendances ainsi qu'une grange offrant 400 m<sup>2</sup> de surface aménageable à divers projets.

**L'exploitation de bois est très accessible** par de nombreux chemins et routes communales.

Ce domaine peut également convenir aux chasseurs avec la présence d'une faune sauvage riche en gibiers ainsi qu'aux pêcheurs avec ses étangs d'une superficie d'environ 2ha 30a.

DPE réalisé en 2022 :

DPE lettre E, GES lettre E.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente : 621.000,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

## VOS CONTACTS

---



**Christian Charrier**

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86