

Domaine forestier avec bâtis en Dordogne

Mandat n° 1505



84 ac



Chasse & Pêche

777.600 €

Cette propriété de 34 ha se situe en région Nouvelle Aquitaine et plus précisément dans le département de [La Dordogne](#).

Les villes à proximité sont :

- > Périgueux à 45 minutes
- > Angoulême à 1 heure
- > Bordeaux à 1h30

Au coeur de la forêt de la Double cette propriété d'un seul tenant. La propriété dispose d'une maison de campagne avec de nombreuses dépendances d'environ 120 m² habitable ainsi qu'une grange offrant 400 m² de surface aménageable à divers projets.

L'exploitation de bois est très accessible par de nombreux chemins et routes communales.

Ce domaine peut également correspondre aux chasseurs avec la présence d'une faune sauvage riche en gibiers et aux pêcheurs avec ses étangs d'une superficie d'environ 2ha 30a de plan d'eau.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente : 777.600,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86