

Domaine forestier en Aveyron

Mandat n° 1454



FRANCE



35 ha



Douglas & Pin



Châtaignier & Chêne

99.000 €

Cette forêt à vendre de 35 ha se situe dans le département de l'**Aveyron** au coeur de la région Occitanie.

Les villes à proximité sont :

- > Camarès à 12 minutes
- > Millau à 1 heure
- > Albi à 1h20
- > Toulouse à 2 heures

La **diversité des essences** offre un **véritable projet de gestion durable** de la propriété et permet d'envisager une **sylviculture à couvert continu (gestion sans coupe rase)**. La forêt ne disposant pas de Plan Simple de Gestion, le futur propriétaire pourra ainsi mettre en place une gestion sylvicole sur mesure et adaptée à la station.

Le bien, directement accessible par une route communale et traversé par une **piste DFCI**, se compose principalement d'un **taillis de Chêne pubescent** et d'un **taillis de Châtaigner et Frêne en mélange**.

On retrouve également **une futaie de Douglas** (700 à 800 tiges par hectare) et de **Pin Laricio** (900 à 1000 tiges par hectare) issue de **plantations réalisées en 1992**. Un simple dépressage a été effectué sur la futaie de Douglas.

La propriété fait partie du **Parc Naturel Régional des Grands Causses** qui contribue à l'organisation de l'un des plus grands espaces naturels d'Europe, au sud du Massif Central. Les influences climatiques méditerranéennes, continentales et montagnardes du parc contribuent à la présence d'une **flore exceptionnelle et diverse**.

La présence d'une partie de la propriété en **zone ZNIEFF 1** traduit de la forte biodiversité que l'on peut y retrouver.

Cette propriété forestière permet d'allier une **sylviculture durable et respectueuse** au cœur des Grandes Causses de l'Aveyron.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 99.000,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81