

# Domaine Forestier en Dordogne limite Gironde

Mandat n° 853



FRANCE



223  
ac



Grange - Rendez-  
vous de Chasse



Pin Laricio -  
Pin Maritime



Châtaignier - Chêne -  
Noyer - Peuplier

872.000 €

Bel ensemble forestier à vendre de 90 ha en **Dordogne**, limite Gironde, situé à 60 kms de Bordeaux et 35 kms de Bergerac.

Cette propriété forestière variée par ses essences permet de faire une sylviculture sur des peuplements divers soit environ :

- > 15 ha de **pin laricio** ;
- > 8 ha mixte en chêne , pin maritime , châtaignier , tremble ;
- > 30 ha de taillis sous futaie de **chêne** ;
- > 19 ha de **noyer** fruit ;
- > 3 ha de peuplier sur drageon ;
- > 5 ha de plantation de châtaignier et robinier ;
- > Friche et prairie occupe le reste de la propriété.

Cette propriété forestière, par sa situation géographique, possède des qualités cynégétiques pour pratiquer la chasse du gibier de passage et du gros gibier.

Une grange d'environ 150 m2 et rendez-vous de chasse de 80 m2 sont hors d'eau grâce à leur toiture neuve.

Une rivière traverse la propriété où l'on peut voir son vieux moulin et son histoire, construit par les templiers.

Altitude :50 m

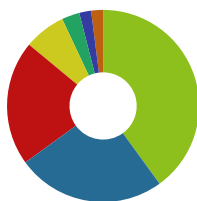
Pluviométrie : 850 mm

Chasse privée.

Prix de vente F.A.I. : 872.000,00 euros (Honoraires Charge Vendeur)

## ESSENCES

---



- Chêne Pédonculé/Chêne Sessile
- Pin Laricio
- Noyer
- Châtaignier
- Peuplier
- Pin Maritime
- Tremble

## VOS CONTACTS

---



**Christian Charrier**

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

France - Ouest

06 07 80 23 86