Forêt Investissement | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Domaine Forestier Provençal

Mandat n° 1500

FRANCE

57 ha

Taillis de Chêne et Futaie de Pin d'Alep

110.000 €

Située dans le département des Alpes de Hautes-Provence, cette propriété forestière à vendre de **plusieurs hectares** est un véritable havre de paix. Elle se compose principalement de **taillis de Chênes**, et d'une **jeune futaie de Pin d'Alep** qui nécessitent un éclaircissement. Une coupe de bois est à venir sur cette propriété.

Facilement accessible en véhicule léger ou 4x4 via des pistes intérieures, cette forêt d'un seul tenant est idéale pour les amateurs de nature et d'activités en plein air. Le futur propriétaire pourra profiter d'une multitude de loisirs, tels que la **chasse**, la **randonnée**, ou encore la **cueillette de champignons**, le tout dans un cadre naturel et préservé.

La diversité des peuplements forestiers créé un biotope riche et varié, favorisant ainsi une grande biodiversité. Ce territoire offre une véritable richesse de paysages, avec un habitat propice à la faune et à la flore locales. Cette propriété est une occasion unique de posséder un espace naturel d'exception, alliant à la fois loisirs, nature et préservation de l'environnement.

Parmi les points d'intérêt à proximité, on trouve :

- Manosque centre à 15 minutes
- Aix-en-Provence : 45 minutes
- Digne-les-Bains : 50 minutes
- Marseille : 1h15

- Avignon : 1h30
- Nice : 2h15

Un dossier de présentation détaillé est disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 110.000,00 euros (*Honoraires charge vendeur*)

VOS CONTACTS

Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR COMMERCIAL

06 04 01 96 21