Forêt Investissement | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Domaine de chasse en Charente

Mandat n° 1355

FRANCE	193 ac	Surface habitable de 400 m²	Enclos de chasse	Étang de 4 ha	1.944.000 €

Cette magnifique propriété de 78 ha clôturée à 2 mètres, située à 40 km d'Angoulême, 60 km de Limoges, 60 km de Poitiers. Elle dipose du statut d'Enclos Cynégétique.

Ce domaine forestier, vous offre diverses possibilités de projets, sur la partie:

- habitable de 400m²
- forestière

- cynégétique
- étang de 4 ha classé piscicole.

Cette propriété dispose de routes goudronnées permettant d’accéder par tout temps à l’étang ainsi que divers chemins en terres sur l'ensemble du domaine.

Au coeur de cet endroit calme, maison et dépendances dans un parc arboré et fleuri, sont protégées des grands animaux par une clôture. L’ensemble du bâti ne nécessite aucun travaux de restauration.

Quelques hectares de pré autour de la maison apportent de la lumière et une belle perspective sur le domaine forestier.

Concernant la partie forestière de 70 hectares, une belle chênaie sous Plan Simple de Gestion domine la propriété.

La partie forestière reste un bel atout pour une sylviculture raisonnée et non négligeable.

- Aucun bail en cours
- Altitude 180 m
- Hydrométrie 900 mm/an

Prix de vente F.A.I : 1.944.000,00 euros *(Honoraires Charge Vendeur)*

VOS CONTACTS

Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

France - Ouest

06 07 80 23 86