

Domaine touristique d'exception en Périgord Noir

Mandat n° 1507



FRANCE



309 ac



Nombreux bâtiments



Grande capacité d'accueil

2.850.000 €

Ce **site rare et confidentiel** se situe au cœur de la Dordogne, lieu reconnu pour sa richesse touristique. Des jardins de Marqueyssac aux grottes de Lascaux, ce bien est placé au centre d'un **secteur touristique et patrimonial d'exception**.

Le domaine comprend une dizaine de bâtiments pouvant accueillir plusieurs centaines de personnes au cœur de **125 hectares de nature verdoyante** mêlant bois, prairies et paysages vallonnés, le tout dans un environnement naturel préservé.

L'accès à la propriété est facile et bénéficie d'un cadre remarquable **sans aucune nuisance**. On retrouve tout type de bâti allant des logements haut de gamme, des installations de standing (piscines, tennis, écuries). Ces bâtiments ont été **construits** de manière durable offrant à l'acquéreur une base solide pour développer un projet touristique à travers l'hébergement, la création d'événements et la réhabilitation patrimoniale.

Côté sylviculture, la forêt se compose d'un lot principal d'environ **85 hectares de feuillus divers** et deux autres satellites à proximité immédiate.

L'ensemble offre un fort potentiel pour un projet de tourisme de luxe, d'accueil équestre, de résidence familiale ou de reconversion patrimoniale, dans une région au rayonnement touristique international.

Diagnostics de performance énergétique réalisés sur trois logements :

DPE en C, GES en A. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.600 et 2.210 euros/an.

DPE en E, GES en B

DPE en F, GES en E

Dossier de présentation sur demande.

Prix HAI : 2 850 000 € (Honoraires Charge Vendeur)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86