

Enclos cynégétique en Dordogne

Mandat n° 1515



247 ac



Bâti

1.995.000 €

Cet **enclos de chasse** est d'une **surface de 100ha en un seul tenant**. Situé en **Dordogne** sur une position vallonnée agrémenté d'un premier étang de 2ha et d'un second de 1ha, cette propriété est composée de résineux et feuillus dans les proportions suivantes :

- Boisé à 70%
- Landes à 30%

Cet enclos est clôturé d'un grillage de 2 mètres de hauteur réglementaires. Cet enclos de chasse est classé en "**enclos cynégétique**", permettant de chasser le gros gibier **tout au long de l'année**.

Les **bâtiments** de cet enclos à vendre, tous **entièrement refaits à neuf**, se répartissent de la façon suivante :

1^{ÈRE} PARTIE :

- Rendez-vous de chasse de plus de 200m2

- Salle de restauration de 100 personnes
- Mezzanine de 25 personnes
- Cuisine professionnelle

2ÈME PARTIE :

- Une maison de maître
- Chambres d'hôtes au nombre de 4 toutes équipées de salles de bain avec douches.
- Un gîte pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes
- Un gîte pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes

Enfin, un hangar et divers autres bâtiments.

Toutes les pistes et infrastructures forestières sont refaites aux dernières normes.

Ce bien est un véritable havre de paix, pouvant autant plaire aux chasseurs qu'aux amoureux de la nature.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI: 1.995.000,00 euros (*Honoraires charge vendeur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86