

# Enclos cynégétique en Dordogne

Mandat n° 1169



FRANCE



100 ha



Bâti

2.100.000 €

Cet **enclos de chasse** est d'une **surface de 100ha en un seul tenant**. Situé en **Dordogne** sur une position vallonnée agrémenté d'un premier étang de 2ha et d'un second de 1ha, cette propriété est composée de résineux et feuillus dans les proportions suivantes :

- > Boisé à 70%
- > Landes à 30%

Cet enclos est clôturé d'un grillage de 2 mètres de hauteur réglementaires. Cet enclos de chasse est classé en "**enclos cynégétique**", permettant de chasser le gros gibier **tout au long de l'année**.

Les **bâtiments** de cet enclos à vendre, tous **entièrement refaits à neuf**, se répartissent de la façon suivante :

## 1<sup>ÈRE</sup> PARTIE :

- > Rendez-vous de chasse de plus de 200m<sup>2</sup>

- > Salle de restauration de 100 personnes
- > Mezzanine de 25 personnes
- > Cuisine professionnelle

## 2ÈME PARTIE :

---

- > Une maison de maître
- > Chambres d'hôtes au nombre de 4 toutes équipées de salles de bain avec douches.
- > Un gîte pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes
- > Un gîte pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes

Enfin, un hangar et divers autres bâtiments.

Toutes les pistes et infrastructures forestières sont refaites aux dernières normes.

**Ce bien est un véritable havre de paix**, pouvant autant plaire aux chasseurs qu'aux amoureux de la nature.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI: 2.100.000,00 euros (*Honoraires charge vendeur*)

## VOS CONTACTS

---



**Christian Charrier**

**CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES**

**France - Ouest**

**06 07 80 23 86**