

# Étang de pêche proche de Clermont-Ferrand

Mandat n° 1539



FRANCE



2 ha



Facile d'accès



Entièrement clôturée

71.000 €

Étang à vendre à taille humaine à moins de 30 minutes de Clermont-Ferrand Centre et proche d'une sortie d'autoroute sur A 89.

Cette **propriété de loisirs** s'étend sur 2 ha, elle dispose d'un **accès facile** car l'étang est entouré d'une zone herbeuse qui permet de circuler sur toute sa périphérie.

Cet étang dispose d'une **surface en eau de 7000 m<sup>2</sup>**. Il est **aux normes**, donc aucun frais à prévoir pour le futur acquéreur.

Aujourd'hui il est utilisé dans un cadre familial pour un **usage piscicole de loisirs**, il est peuplé de gardons, goujons et de carpes.

Pour compléter cet aménagement, une cabane en dure est installée, elle sert d'accueil et de lieu de stockage.

La propriété est également **entièrement clôturée**.

Un lieu idéal pour passer des week-ends en famille !

- Étang situé à 1h40 de Lyon Centre.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 71.000 € (honoraires charge vendeur)

## VOS CONTACTS

---



**Pierre-Louis Fayet**

**DIRECTEUR TECHNIQUE**

06 04 01 96 21