

# Forêt de Chênes dans l'Allier

Mandat n° 1564



FRANCE



39 ha



Chênaie



Forêt en pleine croissance



Facile d'accès

605.000 €

Chênaie à vendre de 39 hectares à **proximité de la forêt de Tronçais**, réputée pour la qualité de ses **chênes** et des sols forestiers.

Elle profite également d'un tissu économique local dynamique, dense en **scieries**, notamment dans les départements de l'Allier, et de la Nièvre.

Cette propriété forestière à vendre est **située en bord de route**, facilitant ainsi la surveillance et l'**exploitation des bois**.

Du point de vue du peuplement forestier, cette chênaie a bénéficié d'un inventaire pied à pied, dont voici les principales informations :

-> **inventaire** pied à pied, réalisé par un **expert forestier** indépendant révélant un peuplement de qualité :

Volume total : 2880 m<sup>3</sup>

Une classe de diamètre dominante à 45 cm, avec des arbres atteignant jusqu'à 80 cm.

La prochaine intervention (coupe d'amélioration) sera à réaliser dans environ 8 ans.

En résumé, cette forêt de chênes à vendre dispose de toutes les caractéristiques pour un **investissement patrimonial de long terme facile à gérer ou à transmettre aux générations futures.**

Forêt sous plan simple de gestion.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 605 000 € (honoraires charge vendeur)

## VOS CONTACTS

---



**Pierre-Louis Fayet**

**DIRECTEUR TECHNIQUE**

06 04 01 96 21