



# Forêt de feuillus dans le Morbihan

Mandat n° 1528



FRANCE



6 ha



Feuillus



Facile d'accès



Idéal premier investissement

48.000 €

Située dans un cadre naturel paisible au cœur du Morbihan, cette forêt de 6 hectares séduira les amoureux de nature et les passionnés de sylviculture.

Composée majoritairement de **feuillus**, elle offre un environnement calme, idéal pour les loisirs ou un projet forestier à petite échelle.

La propriété bénéficie d'un bon accès, **facilitant les interventions sylvicoles** et la valorisation du patrimoine forestier.

Son climat océanique tempéré, associé à une pluviométrie assez abondante, assure de bonnes conditions de croissance pour les essences présentes.

Les villes à proximité :

- Lorient : 45 min
- Vannes : 55 min
- Quimper : 1h15
- Brest : 1h30

Un type de bien assez recherché dans la région, idéal pour un premier **investissement forestier**.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 48.000,00 euros (Honoraires Charge Vendeur)

## VOS CONTACTS

---



**Pierre-Louis Fayet**

**DIRECTEUR TECHNIQUE**

06 04 01 96 21