

Forêt de feuillus en Haute-Garonne

Mandat n° 1510



FRANCE



59 ac



Chêne et Acacia



Facile d'accès

82.500 €

Cette forêt à vendre de 24 hectares d'un seul tenant se situe au Nord du département de la Haute-Garonne dans un environnement naturel et calme à moins d'une heure de Toulouse.

Principalement composée de **feuillus divers**, cette propriété comprend également 1 hectare d'acacia. Il n'y a pas de plan simple de gestion en cours sur ce bien, ce qui offre au futur propriétaire la liberté de choisir l'orientation sylvicole qu'il souhaite donner à cette forêt.

La forêt est facilement accessible depuis plusieurs grandes villes :

- Montauban : 40 minutes
- Toulouse : 50 minutes
- Agen : 1h10

La surface de ce bien offre une belle opportunité d'investissement et de diversification patrimoniale proche d'une grande ville tout en bénéficiant d'avantages fiscaux à l'acquisition.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 82.500,00 euros (honoraires Charge Vendeur)

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81