

Forêt de Pin Maritime vers Bordeaux

Mandat n° 1562



FRANCE



77 ha



Pin Maritime



Facile d'accès

580.800 €

A vendre : un ensemble de parcelles regroupées au sein d'une seule commune totalisant 77 hectares et situées à 50 minutes de Bordeaux et à 20 min de la côte Atlantique.

Cette forêt de Pin Maritime au cœur de la Gironde est implantée sur des sols fertiles offrant une croissance dynamique.

Ces parcelles sont facile d'accès et se composent pour une grande majorité de Pin Maritime, dont voici les proportions par classe d'âge :

- > 0 à 15 ans : 42 %
- > 15 à 25 ans : 36 %
- > + 25 ans : 22 %

Le massif des landes de Gascogne qui totalise à lui seul plus d'un million d'hectares de forêt, dispose également d'un tissu industriel riche transformant le bois.

En résumé, une forêt intéressante du point de vue patrimonial de par sa diversité des classes d'âge, offrant à terme des revenus échelonnés.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 580.800 € (honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21