

Propriété rurale avec bâtis en Charente

Mandat n° 1430



FRANCE



193 ac



Chêne

1.836.000 €

Cette propriété **facile d'accès de 78 ha** se situe en région Nouvelle-Aquitaine, plus précisément dans le département de **La Charente**.

Les villes à proximité sont :

- > Angoulême à 45 minutes
- > Limoges à 1h05
- > Poitiers à à 1h20
- > Bordeaux à 2h

Ce domaine rural est composé de :

- > une maison à usage d'habitation avec dépendances
- > diverses terres agricoles et forestières
- > un étang

L'ensemble des bâtis ne nécessitent aucun travaux de restauration.

Quelques hectares de pré autour de la maison apportent de la lumière et une belle perspective sur le domaine forestier.

Les types de peuplement sont :

- > Taillis sous futaie de **chênes pédonculés** environ 250 tiges/ha : 60 ha
- > **Chênes rouges** 25 ans : 08 ha
- > Prairie : 08 ha environ
- > Un étang d'environ 4 ha classé en pisciculture vient compléter le domaine.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 1 836.000,00 euros (*Dont 8% d'honoraires Charge Acquéreur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

France - Ouest

06 07 80 23 86