

Forêt de production dans les Hautes-Pyrénées

Mandat n° 1543



FRANCE


53 ha


Chênes,
Robiniers


Douglas


Propriété d'un seul
tenant

378.000 €

Cette forêt de production de **53 hectares d'un seul tenant** est située au Nord du département des Hautes-Pyrénées, à environ **50 minutes de Tarbes (65) et d'Auch (32)**.

Implantée sur des stations favorables à la production forestière, la propriété bénéficie d'une **exposition majoritairement Nord à Nord-Ouest**, propice au développement des peuplements.

Sur le plan sylvicole, la forêt présente une **belle diversité d'essences**, comprenant des **futaies de Douglas à récolter à court terme**, des **plantations de robiniers**, ainsi qu'un **mélange de taillis et de futaies de feuillus divers**.

La desserte forestière est de qualité : une **piste principale accessible aux camions** permet d'accéder au cœur de la propriété, complétée par un **réseau de pistes secondaires** facilitant l'exploitation des parcelles.

Les parcelles sont intégrées à l'**ACCA locale** (Association Communale de Chasse Agréée).

Cette propriété constitue une **opportunité d'investissement forestier et patrimonial**, offrant un **potentiel de revenus à court terme** tout en s'inscrivant dans une stratégie de valorisation durable.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 378 000 € (Honoraires Charge Acquéreur)

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81