

Forêt de production dans l'Yonne

Mandat n° 1577



FRANCE



36 ha



Feuillus



Facile d'accès

330.000 €

Située en Bourgogne-Franche-Comté, au sein d'un territoire reconnu pour sa tradition forestière, la qualité de ses chênaies et son patrimoine viticole, **cette propriété de 36,72 hectares d'un seul tenant** constitue un massif feuillu cohérent à **vocation de production**.

Le massif est principalement composé de **peuplements feuillus à dominante de chênes sessile et pédonculé**, accompagnés notamment de **charme** et de plusieurs essences feuillues diversifiant le peuplement. Les chênes constituent l'essence principale de production et certains sujets présentent déjà de belles dimensions.

La forêt présente un **potentiel d'amélioration sylvicole intéressant**, avec près de **5,8 ha de taillis avec réserves riches dépassant 15 m² de surface terrière/ha** et comportant une forte proportion de gros bois. La majeure partie du massif, soit environ **26 ha**, est constituée de taillis avec réserves à dominante de chêne, avec un capital de l'ordre de **5 à 10 m²/ha** et une structure majoritairement composée de bois moyens, offrant des perspectives de valorisation progressive des plus belles tiges.

La propriété est couverte par un **Plan Simple de Gestion**, dont les orientations visent à poursuivre progressivement l'amélioration des peuplements, notamment au profit des plus belles tiges, tout en conservant le capital forestier.

L'un des intérêts de la propriété réside également dans son **accessibilité et sa desserte forestière**. Le massif est desservi depuis l'extérieur par un chemin rural et dispose de lignes et voies internes permettant l'accès aux différents secteurs. L'organisation de la desserte peut encore être améliorée par la création de cloisonnements d'exploitation, prévue dans la gestion du massif, afin de faciliter les futures interventions et la mobilisation des bois.

Le relief peu marqué est favorable aux interventions forestières et les sols présentent des **potentialités moyennes à bonnes pour le chêne et plusieurs essences feuillues**. La propriété s'inscrit par ailleurs dans un secteur forestier disposant de débouchés diversifiés pour le bois d'œuvre, le bois d'industrie et le bois énergie.

Cette propriété pourra notamment intéresser un acquéreur recherchant un **massif feuillu compact, disposant d'un capital forestier en place et d'un potentiel de valorisation à moyen et long terme**, dans le cadre d'une gestion forestière progressive.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 330.000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21