

Forêt de Production en Ardèche

Mandat n° 1526



FRANCE



8 ha



Résineux de production

55.000 €

Forêt d'un seul tenant majoritairement résineuse d'une surface de 8 ha proche de la ville de Largentière en **Ardèche**.

Les villes d'Aubenas et de Langogne sont respectivement à 50 minutes et 1h15 en voiture.

Les autres villes à proximité sont :

- Montélimar à 1h20
- Mende à 1h30
- Le Puy-en-Velay à 1h40
- Nîmes à 1h45
- Valence se situe à 1h50 de la propriété

L'accessibilité aux parcelles est facile grâce à une route et des pistes praticables en voiture. Une place de dépôt privée est opérationnelle pour les prochaines exploitations de bois.

La totalité de la parcelle est mécanisable pour l'abattage et le débardage car la pente est peu prononcée.

Cette forêt de production à vendre est majoritairement boisée en 2 essences résineuses :

- > Le Douglas
- > Le Pin Laricio

Les plantations sont âgées de 40 ans.

Les coupes de bois les plus rentables (éclaircies) seront à programmer dans les prochaines années.

La troisième essence typique des montagnes ardéchoises, le Châtaignier, est présent en mélange dans les peuplements soit sous forme de taillis ou de vieux châtaigniers.

En résumé, une forêt à vendre en devenir avec des coupes à prévoir dans les prochaines années.

Prix de vente HAI : 55.000,00 euros (honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21