

Forêt à haute valeur environnementale en Haute-Loire

Mandat n° 1421



FRANCE



44 ac

99.000 €

Cette propriété forestière à vendre se situe en région Auvergne-Rhône-Alpes dans le département de [la Haute-Loire](#).

Les villes à proximité sont :

- > Le Puy-en-Velay : 1h
- > Clermont-Ferrand : 1h30
- > Aurillac : 1h40
- > Lyon : 2h40

Cette forêt **facile d'accès** est composée d'un bloc de 15ha 63a 21ca et d'un autre lot de 3ha 48a 90ca.

Le lot principal est constitué de feuillus comme le **Chêne** et le **Hêtre** et de résineux comme le **Douglas**, le Sapin ou encore le **Pin Sylvestre**.

Cette mixité feuillus/résineux confère à ce bloc **une forte additionalité**, tant pour **la biodiversité, que pour l'adaptation au réchauffement climatique ou encore la lutte contre les incendies forestiers**.

Le second bloc également accessible, est une zone à reboiser. Elle présente une belle opportunité de procéder à un reboisement intégral de la surface. La plantation d'essences autochtones permettra ici de mettre en place un itinéraire sylvicole à long terme afin de régénérer des terres ayant subies de fortes coupes rases.

Le relief vallonné de cette propriété forestière à vendre abrite un important panel de biodiversité constituant un refuge pour de nombreuses espèces de faune et de flore.

Ce domaine est à ce titre classé en zone Natura 2000 et ZNIEFF 1 & 2 venant attester de la richesse de la biodiversité sur site.

Prix de vente HAI : 99.000,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81