Forêt Investissement | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Forêt à haute valeur environnementale en Haute-Loire

Mandat n° 1421

FRANCE

44 ac

99.000 €

Cette propriété forestière à vendre se situe en région Auvergne-Rhône-Alpes dans le département de la Haute-Loire.

Les villes à proximité sont :

- Le Puy-en-Velay : 1h
- Clermont-Ferrand : 1h30
- Aurillac : 1h40
- Lyon : 2h40

Cette forêt **facile d'accès** est composée d'un bloc de 15ha 63a 21ca et d'un autre lot de 3ha 48a 90ca.

Le lot principal est constitué de feuillus comme le Chêne et le Hêtre et de résineux comme le Douglas, le Sapin ou encore le Pin Sylvestre.

Cette mixité feuillus/résineux confère à ce bloc **une forte additionalité**, tant pour **la biodiversité, que pour l'adaptation au réchauffement climatique ou encore la lutte contre les incendies forestiers**.

Le second bloc également accessible, est une zone à reboiser. Elle présente **une belle opportunité de procéder à un reboisement intégral de la surface**. La plantation d'essences autochtones permettra ici de mettre en place un itinéraire sylvicole à long terme afin de **régénérer des terres ayant subies de fortes coupes rases**.

Le relief valloné de cette propriété forestière à vendre **abrite un important panel de biodiversité constituant un refuge pour de nombreuses espèces de faune et de flore**.

Ce domaine est à ce titre **classé en zone Natura 2000 et ZNIEFF 1 & 2 venant attester de la richesse de la biodiversité sur site.**

Prix de vente HAI : 99.000,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

VOS CONTACTS

Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81