

Forêt de production et sa zone humide en Gironde

Mandat n° 1546



FRANCE



220.000 €

Cette forêt à vendre de presque 50 hectares se situe au Nord du département de la Gironde à la limite avec la Charente-Maritime.

Les villes à proximité sont :

- > Libourne : 35 minutes
- > Bordeaux : 1 heure
- > Angoulême : 1h10

Installée sur de bons sols, la propriété constitue une **unité de gestion cohérente** pour le futur propriétaire. On retrouve des plantations résineuses de **Pin Maritime** et **Pin Laricio** mais également des taillis et futaies de Chêne. Des zones sont à reboiser et permettront au futur propriétaire de choisir la destination sylvicole de la propriété.

La propriété est également composée d'une **zone humide de presque 2 hectares** apportant ainsi un côté paysager intéressant, et en fait également un atout pour la chasse.

Le dossier de présentation de la propriété est disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 220 000 € (Honoraires Charge Vendeur).

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81