

Forêt Mixte en Ariège

Mandat n° 1513



FRANCE



32 ac



Investissement
patrimonial



Chêne,
Hêtre



Sapin,
Douglas

99.000 €

Cette forêt à vendre de 13 hectares se situe au cœur de l'Ariège en région Occitanie.

À 1h30 de route au Sud de Toulouse, cette propriété est composée de deux blocs principaux distant d'environ 175 mètres et d'une surface de 6,2 hectares et 5,5 hectares.

Les peuplements situés entre 800 mètres et 1000 mètres d'altitude bénéficient d'une exposition Nord-Ouest / Nord-Est. On y retrouve un taillis sous futaie de **Sapin pectiné**, **Hêtre** et Chêne. Un peuplement de **Douglas** est également présent sur l'un des lots avec un âge moyen de 80 ans.

Une expertise est disponible sur demande.

Les villes à proximité sont :

- > Foix : 30 minutes
- > Pamiers : 50 minutes
- > Toulouse : 1h30
- > Pau : 2h30

> Perpignan 2h50

En résumé, la surface et la localisation de cette propriété dans un environnement naturel et montagneux en font un bon investissement pour allier sylviculture et loisirs.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 99.000,00 euros (Honoraires Charge Vendeur)

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81