

Maison de Maître avec sa forêt en Dordogne

Mandat n° 1571



FRANCE


91 ha


Bâti


Étang


Feuillus

1.650.000 €

Au cœur de la Dordogne, découvrez ce domaine boisé de 92 hectares entre Périgord Vert et Périgord Blanc.

Cette propriété dispose d'une maison de Maître de 360 m² située en position dominante par rapport à l'étang du domaine. Cet étang d'un hectare offre un cadre naturel et paysager ainsi qu'un poste d'observation du grand gibier venant s'abreuver en période estivale.

En complément de cette maison de Maître il y a : une maison indépendante, une grande grange avec studio et une piscine.

Concernant le massif forestier d'un seul tenant, nous sommes sur un mélange feuillus, résineux avec essentiellement du pin maritime.

Ce biotope diversifié offre un lieu de chasse grandeur nature à seulement une heure de Bordeaux, Angoulême et Périgueux.

DPE réalisés en 2026 :

Maison de Maître : DPE lettre E, GES lettre E

Maison individuelle (maison de gardien) : DPE lettre D, GES lettre B

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 1 650 000,00 € (Charge vendeur)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86