

Massif forestier méditerranéen de 404 hectares

Mandat n° 1492



FRANCE



404
ha



Chêne liège
exploitable



Panorama
méditerranéen



Facile
d'accès

1.760.000 €

Accessibilité et point de vue unique en forêt. Offrez-vous une forêt avec vue sur mer !

Cette propriété est facile d'accès aux SUV et camions forestiers, grâce à un réseau important de pistes **DFCI (Défense de la Forêt Contre les Incendies)**, elle se situe à :

- > 25 minutes de Hyères,
- > 30 minutes de Toulon,
- > 1 heure de Saint-Tropez.

LES LOISIRS ET ACTIVITES :

Les nombreux chemins et la structure compacte de cette forêt offrent un lieu de chasse rare sur ce secteur. Celle-ci est actuellement occupée par un bail de chasse, avec possibilité de renouvellement ou non à chaque fin de période de chasse, en fonction du désir de l'acquéreur.

Le biotope permet aux grands animaux tel que le sanglier de trouver un refuge. Certains oiseaux migrateurs sont également de passages comme les pigeons, les grives...

Cette propriété offre également de magnifiques paysages sur les montagnes, surplombants la Méditerranée, idéal pour les loisirs en famille. Ce secteur pittoresque est dense en lieux emblématiques avec la presqu'île de Giens, les Iles d'Hyères, l'île du Levant, le parc national de Port-Cros, le mont Coudon...et le fort de Brégançon.

LA FORET :

Du point de vue forestier, nous sommes sur une suberaie accompagnée de **Chênes Lièges**.

Un **plan simple de gestion** est aujourd'hui en place sur la propriété, offrant ainsi à l'acquéreur un carnet de route pour les prochaines années en termes de gestion forestière.

En résumé, un bien unique au regard de sa surface dans un secteur naturel et méditerranéen.

Prix de vente F.A.I. : 1.760.000 euros (Honoraires Charge Vendeur)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21