

Parc de chasse en Charente-Maritime

Mandat n° 1498



France 161 ac Bâti Pin Maritime 880.000 €

Ce [parc de chasse](#) à vendre situé dans le département des [Charente-Maritime](#), est **clos à deux mètres, d'un seul tenant d'environ 65 ha**, au relief légèrement vallonné apportant aux parties basses des zones humides nécessaires pour le gibier.

Ce territoire cynégétique est **idéal pour la chasse** :

- aux grands gibiers
- aux sangliers.

Cette propriété de chasse est constituée d'environ **45 ha de résineux en [Pin Maritime](#)**, le reste des peuplements se compose de **futaie de Chênes, [Châtaigniers](#), Robiniers, taillis simple et Chênes rouge présents sur une vingtaine d'hectares** .

Le domaine comprend un ensemble de **bâtiments d'environ 400m² en parfait état** :

- Une **salle de réception de 230 m²** permettant de diversifier son usage à d'autres occasions comme les mariages, banquets...
- Une cuisine **équipée "type professionnelle"** avec une **chambre froide**
- Trois chambres avec salle de bain
- Garage, atelier et autres dépendances permettent de stocker le matériel à l'abris.

Cette propriété de chasse est idéale pour passer des moments conviviaux.

Dossier complet disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 880.000,00 euros (*Honoraires charge vendeur*)

Vos contacts



Christian Charrier

[Christian Charrier](#)

[CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES](#)

[06.07.80.23.86](tel:06.07.80.23.86)

Me contacter