

Parcelle agricole sur une île au milieu de la Seine

Mandat n° 1491



FRANCE


67 ac


Localisation atypique


Terres agricoles

450.000 €

Ce domaine agricole à vendre d'une surface de 27 ha est implanté au cœur du département des Yvelines.

Ces terres agricoles d'un seul tenant sont sur une île de la Seine, ce qui rend le bien très atypique. Le reste de cette île est aujourd'hui urbanisé via des rues résidentielles et des aménagements de loisirs (un pont raccorde l'île à Meulan-en-Yvelines).

Les villes à proximité sont :

- > Mantes-la-Ville à 30 minutes
- > Nanterre à 45 minutes
- > Aéroport Paris-Charles de Gaulle à 1h00
- > Paris-Centre à 1h10
- > Rouen à 1h15

L'île est située à seulement 1,4 kms de la gare de Meulan reliant quotidiennement la capitale.

Un dossier qui conviendra à un investisseur dynamique qui saura développer des projets ambitieux autour d'une capitale qui ne cesse de s'agrandir d'année en année.

Le dossier de présentation reprend l'ensemble des servitudes et règles d'urbanisme afférentes à cette propriété en vente, il est disponible sur simple demande.

Au total, ces terres agricoles en vente cumulent **2600 m linéaires de berges**, elle offre un accès à l'eau notamment pour l'irrigation. Ces terres n'ont pas été cultivées sur ces 3 dernières années, elles sont également **libres de tout bail**.

En résumé : Son implantation en **région Parisienne**, la surface importante et la connexion aux berges navigables de la Seine, rend ce bien rare et atypique. Il attend maintenant le dynamisme d'un investisseur précurseur pour tirer pleinement tout son potentiel.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 450.000,00 euros (Honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR COMMERCIAL

06 04 01 96 21