

Peupleraie dans les Landes de Chalosse

Mandat n° 1521



FRANCE



12 ac



Peuplier

36.000 €

Cette **peupleraie** à vendre de plus de 5 hectares se situe au cœur des Landes de Chalosse en région Nouvelle-Aquitaine.

Située sur des terrains bénéficiant d'une bonne pluviométrie (1155 mm/an en moyenne), la production de peupliers est idéale. Cette forêt à vendre est **facilement accessible** avec un réseau de chemin forestier permettant une gestion efficace des parcelles.

On retrouve sur cette propriété **une répartition des classes d'âges intéressante et équilibrée** avec des plantations de 2 et 4 ans ainsi qu'un lot de Peupliers de 20 ans.

Les villes à proximités de ce bien sont :

- > Dax : 30 minutes
- > Mont-de-Marsan : 50 minutes
- > Pau : 1 heure
- > Biarritz : 1h10
- > Bordeaux : 2h20

> Toulouse : 2h40

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 36.000,00 euros (*Honoraire Charge Vendeur*)

ESSENCES



- Peuplier

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81