

Propriété agricole et forestière aux portes de Clermont-L'Hérault

Mandat n° 1517



FRANCE



371
ac



Maison d'habitation et
hangars



Vue
panoramique à
180°



Secteur
recherché

630.000 €

Ce domaine de 151 ha situé dans le département de l'Hérault dispose d'une **localisation recherchée** à **seulement 12 minutes de Clermont-L'Hérault centre**.

L'autoroute A75 se situe à quelques kilomètres, bénéficiant d'une **liaison rapide pour se rendre à Montpellier et des plages de la Méditerranée** (40 minutes).

Concernant ces 151 ha, ils ne sont pas d'un seul tenant, des échanges ou achats seront à mener pour progressivement regrouper la propriété. Le bloc principal **d'un seul tenant** mesure à lui seul **85 ha**.

Ce domaine dispose d'une mosaïque de biotopes où la majorité de la surface est pâturée par des brebis.

Quelques zones ici et là sont plus ou moins boisées, elles offrent toutefois une **autoconsommation en bois de chauffage** pour la maison d'habitation implantée au cœur du domaine.

En effet, le point fort de la propriété est l'**implantation dominante de son chalet de 120m² habitable** et son panorama à 180° sur toute la vallée de l'Hérault. Cette maison est implantée en pleine nature sans voisin ni nuisance.

Equipé d'un forage pour l'eau et de l'électricité, elle offre calme, confort et elle garde une grande proximité urbaine.

A quelques centaines de mètres, les différents hangars agricoles aujourd'hui utilisés pour les pratiques agricoles seront libérés au jour de la vente.

- > Centre de Clermont l'Hérault : 12 minutes
- > Béziers centre : 42 minutes
- > Montpellier centre : 45 minutes
- > Millau : 1h05

Dossier de présentation sur demande.

630.000 € (*Honoraires Charge Acquéreur*)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21