

Propriété bâtie en bordure d'océan et au cœur des pins

Mandat n° 1563



FRANCE



8 ha



Pin maritime



Chêne



Maison d'habitation avec piscine

1.699.922 €

Cette propriété forestière située dans le **département de la Gironde** se trouve à quelques minutes de la côte Atlantique et de ses plages.

Un lieu au cœur de la nature et des pins et ce, à quelques pas de l'Océan.

Bordeaux est à moins d'une heure en voiture.

Aujourd'hui 8 hectares sont à vendre. Ils se composent principalement d'un **grand Aerial** où les propriétaires ont depuis des années travaillé le cadre paysager.

La surface bâtie se décompose de la manière suivante :

- > Une maison d'habitation en excellent état de 246 m²

En rez-de-jardin on retrouve :

- Un grand salon séjour avec cuisine ouverte donnant directement sur les extérieurs,
- Des sanitaires et un cellier.

A l'étage :

- 5 chambres,

- Un dressing,

- Deux salles de bains,

- Des sanitaires.

- > Une dépendance en pierre de 85 m²
- > Une piscine de 14 m x 5 m.
- > Un hangar de stockage d'environ 40 m²

Point important, il est possible d'acquérir en supplément jusqu'à 62 hectares de forêts qui jouxtent la propriété.

Un lieu atypique et unique pour passer des vacances en famille ou entre amis.

DPE réalisé en 2025 :

- DPE lettre D.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 1 699 922 € (honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21