

Propriété clôturée avec bâtis en Dordogne

Mandat n° 1522



87 ha



Divers bâtis



Étangs

715.000 €

Cette propriété agricole et forestière à vendre se situe en région Nouvelle Aquitaine et plus précisément dans le département de **la Dordogne**.

Les villes à proximité sont :

- Périgueux à 55 minutes
- Angoulême à 1h05
- Bordeaux à 1h15

Ce domaine à vendre d'un seul tenant dispose :

- d'une partie forestière clôturée anciennement à usage de parc de chasse d'environ 40 ha, comprenant un étang d'environ 9000m² et un hangar d'environ 100 m²
- le reste de la propriété est en forêt ouverte, et composée de 3 bâtis à rénover, 2 étangs, 25 hectares de terres agricoles en jachère et 20 hectares de forêt

De manière générale, cette propriété offre en un seul lieu, une diversité de biotope naturel tant du point de vue des milieux humides, des terres agricoles et des bois.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 715.000,00 euros (*Dont 10% d'honoraires à la charge de l'Acquéreur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86