

Propriété clôturée avec bâtis en Dordogne

Mandat n° 1580



FRANCE



87 ha



Divers bâtis



Étangs

715.000 €

Cette propriété agricole et forestière à vendre se situe en région Nouvelle Aquitaine et plus précisément dans le département de **la Dordogne**.

Les villes à proximité sont :

- Périgueux à 55 minutes
- Angoulême à 1h05
- Bordeaux à 1h15

Ce domaine à vendre d'un seul tenant dispose :

- d'une partie forestière clôturée anciennement à usage de parc de chasse d'environ 40 ha, comprenant un étang d'environ 9000m² et un hangar d'environ 100 m²
- le reste de la propriété est en forêt ouverte, et composée de 3 bâtis à rénover, 2 étangs, 25 hectares de terres agricoles en jachère et 20 hectares de forêt

De manière générale, cette propriété offre en un seul lieu, **une diversité de biotope naturel** tant du point de vue des milieux humides, des terres agricoles et des bois.

DPE réalisés en 2025 :

Maison 1 -> DPE : E / GES : B. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2.350 euros et 3.230 euros.

Maison 2 -> DPE : F / GES : F. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3.840 euros et 5.240 euros.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 715.000,00 euros (*Honoraires à la charge de l'Acquéreur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86