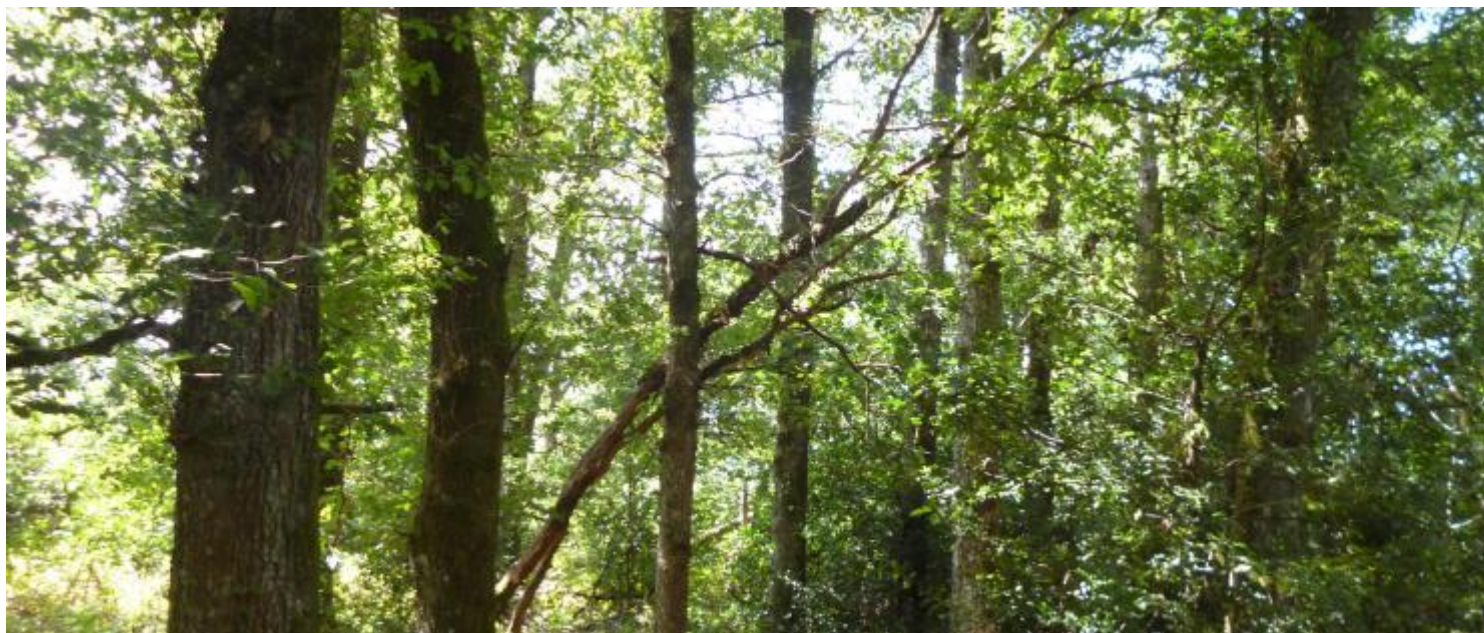


Propriété forestière au Nord de la Dordogne

Mandat n° 1553



FRANCE



18 ha



Feuillus



Résineux

82.000 €

Cette propriété de 18 ha d'un seul tenant est située au Nord de la Dordogne. Elle est principalement constituée de résineux : **Pin maritime**, **Épicéas**, **Douglas**, **Laricio**. Il y a également une plantation de **chêne rouge** de 2,7 ha.

Une source est présente et alimente un petit ruisseau.

L'exploitation des bois est facilitée par une **piste DFCI** qui traverse la propriété. Des coupes seront possibles sur certaines parcelles ce qui permettra un retour sur investissement.

La propriété est libre de chasse.

Villes à proximité :

- Angoulême : 45 minutes
- Limoges : 1h05
- Poitiers : 1h20
- Bordeaux : 2h00

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 82.000,00 euros (Honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86