

# Propriété Forestière aux portes de Toulouse

Mandat n° 1536



**FRANCE**



68 ha



Feuillus



Facile  
d'accès



30min du centre-ville de  
Toulouse

**423.500 €**

Située à seulement 30 minutes du centre-ville de Toulouse et 45 minutes de Montauban, cette forêt à vendre de **68 hectares d'un seul tenant** bénéficie d'un emplacement rare alliant **accessibilité, cadre naturel et potentiel patrimonial**.

Côté sylvicole, on retrouve principalement un large taillis de feuillus divers (prépondérance de chêne), complété par une belle réserve de **Chêne** de qualité sur la partie Ouest du massif.

La **propriété est bien desservie** par une route départementale longeant toute la limite Sud du bien ainsi qu'une **place de dépôt** et de retournement à l'entrée facilitant les opérations forestières, l'exploitation et la gestion durable du massif.

Côté loisirs, la propriété est mitoyenne avec une forêt domaniale, et est **traversée par de nombreux sentiers pour la randonnée ou le vélo**.

Par sa localisation et sa surface, ce bien constitue une **opportunité rare**, aussi bien pour des activités de loisirs que pour un projet de gestion forestière durable.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 423 500 € (honoraires charge vendeur)

## VOS CONTACTS

---



**Paul-Émile Thounens**

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81