

# Propriété Forestière aux portes de Toulouse

Mandat n° 1536



**FRANCE**



68 ha



Feuillus



Facile  
d'accès



30min du centre-ville de  
Toulouse

**423.500 €**

Située à seulement 30 minutes du centre-ville de Toulouse et 45 minutes de Montauban, cette forêt à vendre de **68 hectares d'un seul tenant** bénéficie d'un emplacement rare alliant **accessibilité, cadre naturel et potentiel patrimonial**.

Côté sylvicole, on retrouve principalement un large taillis de feuillus divers (prépondérance de chêne), complété par une belle réserve de **Chêne** de qualité sur la partie Ouest du massif.

La propriété est bien desservie par une route départementale longeant toute la limite Sud du bien ainsi qu'une place de dépôt et de retournement à l'entrée facilitant les opérations forestières, l'exploitation et la gestion durable du massif.

Côté loisirs, la propriété est mitoyenne avec une forêt domaniale, et est traversée par de nombreux sentiers pour la randonnée ou le vélo.

Par sa localisation et sa surface, ce bien constitue une **opportunité rare**, aussi bien pour des activités de loisirs que pour un projet de gestion forestière durable.

Dossier de présentation sur demande.

## VOS CONTACTS

---



**Paul-Émile Thounens**

**CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS**

06 46 73 70 81