

Propriété forestière en Gironde

Mandat n° 1545



FRANCE



27 ha



Feillus
divers



D'un seul
tenant



A seulement 1h
d'Arcachon

102.410 €

Cette propriété de **27 ha d'un seul tenant** se situe à seulement 50 minutes du centre-ville de Bordeaux. Les autres villes à proximité sont :

- Lac d'Hostens : 20 minutes
- Belin-Beliet : 20 minutes
- Langon : 35 minutes
- Arcachon : 1 heure

Située en bordure d'une route départementale, **les parcelles sont faciles d'accès et d'exploitation**. Les peuplements sont installés sur des Landes humides où la gestion hydraulique a été bien gérée pour drainer le maximum d'eau et permettre un bon développement des parcelles et une gestion efficace.

Le bien est principalement composé de **sols nus à reboiser** offrant au futur propriétaire la possibilité **d'orienter comme il le souhaite la gestion future des parcelles**.

La propriété est également composée d'un mélange taillis/futaie de feuillus divers, d'une futaie de Pin maritime et d'une futaie de Pin Sylvestre.

Il s'agit d'une propriété idéale pour un premier investissement forestier au cœur du massif des Landes de Gascogne.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente HAI : 102 410 € (honoraires charge vendeur)

VOS CONTACTS



Paul-Émile Thounens

CONSEILLER EN INVESTISSEMENTS FORESTIERS

06 46 73 70 81