Forêt Investissement | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

Propriété forestière en Sologne Bourbonnaise

Mandat n° 1471

FRANCE

57 ac

Chêne

258.500 €

Cette propriété forestière d'un seul tenant, d'une superficie de **23 hectares**, est située sur le département de l'Allier (03), au cœur de la **Sologne Bourbonnaise,** à environ 25 minutes de Moulins, 50 minutes de Vichy et 1 heure et 20 minutes de Montluçon.

La forêt est facilement accessible en voiture de tourisme. Concernant l'exploitation, le stockage des bois peut se faire directement en bordure de route.

Le bien est majoritairement composé de Chênes (Chêne Pédonculé et Chêne Rouge), avec également la présence de **Pins Sylvestres** et d'**Acacias** (Robiniers Faux Acacias), qui apportent une diversité intéressante à la propriété. Le **Chêne Pédonculé**, essence caractéristique de la région, nécessite une surveillance sanitaire régulière en raison des épisodes de sécheresse. Les autres essences, secondaires pourront prendre progressivement la place des chênes susceptibles de dépérir.

Les âges variés des essences offrent un potentiel sylvicole intéressant, avec plusieurs tâches de semis déjà implantées.

L'accès au domaine se fait facilement grâce à des **chemins forestiers** bien aménagés, permettant ainsi une exploitation facilitée, assurant une gestion forestière efficace.

Pour plus d'informations, un dossier de présentation est disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 258.500,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur)*

VOS CONTACTS

Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR COMMERCIAL

06 04 01 96 21