

# Propriété rurale au cœur de l'Essonne

Mandat n° 1477



FRANCE



27 ac



Forêt facile d'accès



Propriété dans un secteur recherché

116.086 €

Nous vous proposons cette propriété située au cœur de l'Essonne, dans un environnement paisible et naturel, idéal pour des projets agricoles ou forestiers à moins de 1h20 de la Capitale.

Avec une surface totale d'environ 10.55 hectares, elle se compose de 2.3 hectares de terres agricoles et 8.25 hectares de taillis de feuillus divers, offrant de multiples possibilités d'exploitation et d'aménagement.

Idéalement située, cette propriété est facilement accessible depuis plusieurs grandes villes :

- > DOURDAN à 20 minutes
- > ÉTAMPES à 25 minutes
- > ARPAJON à 35 minutes
- > VERSAILLES à 1h
- > PARIS à 1h20

Avec son bon rapport qualité-prix, cette propriété représente une belle opportunité pour concrétiser vos projets dans un cadre privilégié.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 116.086,00 euros (Honoraires Charge Vendeur)

## VOS CONTACTS

---



**Pierre-Louis Fayet**

**DIRECTEUR COMMERCIAL**

06 04 01 96 21