

Propriété rurale au cœur de l'Essonne

Mandat n° 1538



FRANCE



10 ha



Forêt facile d'accès



Propriété dans un secteur recherché

116.086 €

Nous vous proposons cette propriété située au cœur de **l'Essonne**, dans un **environnement paisible et naturel**, idéal pour des projets agricoles ou forestiers à moins de 1h20 de la Capitale.

Avec une surface totale d'environ **10.55 hectares**, elle se compose de **2.3 hectares de terres agricoles** et **8.25 hectares de taillis de feuillus divers**, offrant de multiples possibilités d'exploitation et d'aménagement.

Idéalement située, cette propriété est facilement accessible depuis plusieurs grandes villes :

- > DOURDAN à 20 minutes
- > ÉTAMPES à 25 minutes
- > ARPAJON à 35 minutes
- > VERSAILLES à 1h
- > PARIS à 1h20

Avec son **bon rapport qualité-prix**, cette propriété représente une **belle opportunité** pour concrétiser vos projets dans un cadre privilégié.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 116.086,00 euros (Honoraires Charge Vendeur)

VOS CONTACTS



Pierre-Louis Fayet

DIRECTEUR TECHNIQUE

06 04 01 96 21