

# Propriété rurale avec bâtis en Charente

Mandat n° 1504



FRANCE



193 ac



Chêne

1.836.000 €

Cette propriété **facile d'accès de 78 ha** se situe en région Nouvelle-Aquitaine, plus précisément dans le département de **La Charente**.

Les villes à proximité sont :

- > Angoulême à 45 minutes
- > Limoges à 1h05
- > Poitiers à à 1h20
- > Bordeaux à 2h

Ce domaine rural est composé de :

- > une maison à usage d'habitation avec dépendances
- > diverses terres agricoles et forestières
- > un étang

***L'ensemble des bâtis ne nécessitent aucun travaux de restauration.***

Quelques hectares de pré autour de la maison apportent de la lumière et une belle perspective sur le domaine forestier.

Les types de peuplement sont :

- > Taillis sous futaie de **chênes pédonculés** environ 250 tiges/ha : 60 ha
- > **Chênes rouges** 25 ans : 08 ha
- > Prairie : 08 ha environ
- > Un étang d'environ 4 ha classé en pisciculture vient compléter le domaine.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 1 836.000,00 euros (*Dont 8% d'honoraires Charge Vendeur*)

## VOS CONTACTS

---



**Christian Charrier**

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86