

Propriété rurale avec bâtis et étang en Charente

Mandat n° 1572



FRANCE



78 ha



Chêne



D'un seul tenant

1.836.000 €

Cette propriété de **78 ha d'un seul tenant et facile d'accès** se situe en région Nouvelle-Aquitaine, plus précisément dans le département de [La Charente](#).

Les villes à proximité sont :

- > Angoulême à 45 minutes
- > Limoges à 1h05
- > Poitiers à à 1h20
- > Bordeaux à 2h

Ce domaine rural est composé de :

- > une maison à usage d'habitation avec dépendances
- > diverses terres agricoles et forestières
- > un étang

L'ensemble des bâtis ne nécessitent aucun travaux de restauration.

Quelques hectares de prés autour de la maison apportent de la lumière et une belle perspective sur le domaine forestier.

Les types de peuplement sont :

- > Taillis sous futaie de **chênes pédonculés** environ 250 tiges/ha : 60 ha
- > **Chênes rouges** 30 ans : 08 ha
- > Prairie : 08 ha environ
- > Un étang d'environ 4 ha classé en pisciculture vient compléter le domaine.

DPE réalisé en 2024 :

- DPE Lettre D, GES : Lettre B

Dossier de présentation disponible sur demande.

Prix de vente HAI : 1 836.000,00 euros (*Honoraires Charge Vendeur*)

VOS CONTACTS



Christian Charrier

CHARGE D'AFFAIRES SYLVICOLES & CYNEGETIQUES

06 07 80 23 86